Záměr: Z/2026/198875 Dne: 20.10.2026
Řízení: R/2026/235618
Č.j.: **R/2026/235618/3**
PID: **SR00X02J61SU**

Adresát:
Úřad: **Městský úřad Tábor** **Rozdělovník**

Žižkovo nám. 2/2
39001 Tábor

5zrb8iz

Vyřizuje: **Bc. ANNA VAVRUŠKOVÁ**
Tel:
Email: anna.vavruskova@mutabor.cz

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, (dále jen „stavební zákon“), v kolaudačním řízení posoudil podle § 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 16.10.2026 podala společnost:

DK OPEN, spol. s r.o., IČO 48200620, Jarošovská 1336, 377 01 Jindřichův Hradec 1, kterou zastupuje Ing. arch. Antonín Nehoda, IČO 60656077, Pod Hrází 306, Břilice, 379 01 Třeboň (dále jen "stavebník") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu č. 500/2004 Sb.,

a na základě tohoto přezkoumání podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby: **Celkové zateplení výrobní části objektu pekárny, Stránského č.p. 2291/8, Tábor** (dále jen "stavba") na pozemku st. 4999 v katastrální území Tábor.

Stavba byla povolena stavebním úřadem v Táboře rozhodnutím ze dne 10.11.2025 pod č.j. METAB 70646/2025/SÚ/APar, záměr Z/2025/149187, které nabylo právní moci dne 21.11.2025.

Popis stavby:

Obvodový plášť objektu výrobní části pekárny na pozemku st. 4999 byl zateplen kontaktním tepelně izolačním systémem s tepelnou izolací následovně: objekt A1 z fasádního polystyrénu EPS tl. 200 mm; objekt A2 z fasádního polystyrénu EPS tl. 140 mm; objekt B1+B2 (1.NP-2.NP) z minerální vaty tl. 200 mm; objekt B1+B2 (3.NP-5.NP) z minerální vaty tl. 140 mm. Fasáda byla opatřena vnější silikonovou fasádní strukturovanou omítkou. Střešní konstrukce byla opatřena hydroizolačními i tepelněizolačními vrstvami. Nová okna a dveře baly provedena plastová, zasklení izolačním sklem. Úpravami došlo ke zlepšení izolační schopnosti objektu a ke snížení energetické náročnosti. Objekt byl opatřen hromosvodnou soustavou.

Městský úřad Tábor, stavební úřad, podle § 235 odst. 3 stavebního zákona stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

- Stavba bude užívána k účelům, ke kterým byla kolaudována, bude udržována v řádném stavebním stavu a budou prováděny pravidelné revize.

Odůvodnění:

Dne 16.10.2026 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení. Vzhledem k tomu, že stavební úřad provedl v rámci plánu kontrolních prohlídek dne 21.9.2026 kontrolní prohlídku na místě stavby, kde bylo ověřeno, že stavba byla dokončena a že skutečné provedení stavby je v souladu s povolením, stavební úřad v kolaudačním řízení upustil podle § 234 odst. 1 stavebního zákona od závěrečné kontrolní prohlídky. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol. Dále byly doloženy následující kladné revize, zkoušky a prohlášení:

- Zpráva o revizi LPS ze dne 20.9.2026, r.t. L.Němec, závěr: způsobilé provozu
- Doklad o montáži a provozuschopnosti požárních klapek z 07/2026, r.t. Ing. P. Pauli, fa Klimatest s.r.o.
- Doklad o montáži, zaregulování a provozuschopnosti VZT zařízení z 07/2026, r.t. J. Janda, faKlimatest s.r.o.
- Doklad o montáží minerální izolace Isover TF profi ze dne 10.9.2026, Vasyl Chopyk
- Prohlášení o nakládání s odpady ze dne 10.9.2026, fa Vasyl Chopyk, IČ 28103149
- Prohlášení zhotovitele ze dne 10.9.2026, fa Vasyl Chopyk, IČ 28103149 + stavební deník
- Prohlášení stavbyvedoucího ze dne 21.9.2026, Milan Vanžura, ČKAIT 0102191

Souhlasná závazná stanoviska doložily dotčené orgány:

- HZS Jč kraje, závazné stanovisko ze dne 30.9.2026
- KHS Jč kraje, závazné stanovisko ze dne 21.9.2026

Účastníkem kolaudačního řízení je dle § 231 stavebního zákona stavební a vlastní stavby:

- DK OPEN, spol. s r.o., IČO 48200620, Jarošovská 1336, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Digitálně podepsal Ing. Jitka Doležalová
dne 22.10.2026 09:56

.....
Ing. Bc. JITKA DOLEŽALOVÁ, LL.M.

Rozdělovník:

Antonín Nehoda, Pod Hrází 306, Břilice, 37901 Třeboň
HZS Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice